

	Вопрос	Ответ
Виды работ.	Можете ли вы сделать шумоизоляцию при выполнении полусухой стяжки пола? Какие есть особенности?	Мы делаем шумоизоляцию, она делается в тот же день. Шумоизоляция для пола должна быть упругой. Из каменной или минеральной ваты шумоизоляция не желательна, потому что шлифовку такой стяжки придется делать вручную, так как стяжка деформируется под шлифовальщиком и при высыхании полностью трескается. Технически такая шумоизоляция реализуема, но это не желательно, в таком случае шлифовка производится вручную, и она будет не такой идеально ровной. Конечно упругая изоляция немного уступает по своим характеристикам шумоизоляции каменной, у которой ударная звукоизоляция идет до 32 дБ, а у упругой 27 дБ, то есть они сильно не отличаются, но при изготовлении стяжки намного надежнее применять упругую звукоизоляцию. Плюсом упругой шумоизоляции является то, что она тонкая и не теряется высота потолков, потому что при использовании каменной изоляции вы потеряете 5 см высоты квартиры, а при упругой всего лишь 5 мм. Поэтому рекомендуем использовать упругую шумоизоляцию – термозвукоизол например.
	: Кладете ли вы демпферную ленту по периметру стен?	Демпферная лента – это специальный материал, который предохраняет стяжку от трещин при термической и других видах деформации. Она входит в стоимость работ под ключ, приобретаем и привозим эту ленту мы сами.
	Вы делаете работы с керамзитом?	Да, мы делаем стяжку пола в том числе и с керамзитом.
	Какие работы вы делаете кроме стяжки?	На данный момент только стяжку, штукатурку и возведение стен.
	Порядок выполнения работ по черновому ремонту квартиры.	Перед полусухой стяжкой делаются следующие виды работ по порядку: 1. Возведение стен. 2. Разводка электричества. 3. Теплый пол. 4. Вода. После этого производится замер необходимой толщины и точная квадратура полусухой стяжки пола. В день монтажа стяжки выполняются следующие виды работ: теплоизоляция, обмазочная гидроизоляция мокрых зон, звукоизоляция. Штукатурные работы делаются после стяжки, если она состоит из известковых материалов, так как когда сохнет стяжка известь впитывает пары воды и могут быть деформации штукатурки.
Подготовка к к полусухой стяжке пола	Какая должна быть подготовка поверхности к полусухой стяжке?	Пол можно предварительно загрунтовать, хотя достаточно очистить поверхность пола от крупного мусора. До блеска очищать не нужно, потому что полусухая стяжка плавающая, с основанием не контактирует, лежит на пленке.
	Полусухая стяжка кладется на бетонное перекрытие?	Стяжка кладется не на голый бетон, а на полиэтиленовую пленку. Это делается потому что, при полусухой стяжке очень мало используется воды, соответственно нужно, чтобы при укладке, используемая вода максимально связалась с цементом и с песком. Для этого снизу и сверху делается пароизоляционный слой из полиэтилена, чтобы вода не уходила из стяжки вниз и не впитывалась в бетон, и чтобы не уходила вверх, не испарялась в воздухе.
	Нужно ли полностью освобождать помещение для стяжки?	Да, вся поверхность пола должна быть очищена и не должно быть никаких нагрузок после того как сделана стяжка. То есть нельзя будет переложить какие-либо вещи на только изготовленную стяжку, она не сможет их держать. Поэтому квартира или дом должен быть освобожден от лишних предметов.
	Всегда ли нужен выезд замерщика для полусухой стяжки пола?	Замерщику ехать не всегда обязательно, если это, например, стандартная квартира в новостройке, в которой мы уже работаем и примерно представляем какая там ситуация. Соответственно, в некоторых случаях мы можем обойтись без замерщика. Мы с вами обговариваем квадратуру и стоимость работ на этот объем, мы вам говорим сколько будет стоить при 6, 7 и 8 см, то есть в зависимости от того как меняется толщина. В день исполнения прораб приезжает и осуществляет замер в течении 10 минут, высчитывает толщину и объявляет вам окончательную стоимость.
	Сколько нужно пескобетона на стяжку?	Для того, чтобы посчитать сколько пескобетона понадобится на вашу квартиру, необходимо умножить площадь квартиры на константу 18, умножить на толщину, допустим 7 см, разделить на 38,5 кг и вы получите необходимое количество мешков пескобетона для выполнения стяжки.
	За сколько дней до исполнения звонить?	Зависит от периода, желательно хотя бы за один – два дня. В летнее время это может быть за две недели.
	Какое напряжение электричества нужно для работы?	Напряжение равное 220 Вольт.
	Делаете ли вы демонтаж старых полов?	На данный момент мы узкоспециализированная компания, которая занимается только монтажом стяжки пола, но у нас есть профессиональные партнеры, которые качественно делают демонтаж любых конструкций, в том числе полов, стен и так далее.
	Сколько по времени делается стяжка?	Максимальная производительность работы по монтажу полусухой стяжки пола при подаче раствора насосом доходит до 300 кв.м. в день, если работать в две смены, то наша производительность составляет 600 кв.м./сутки. Если проводить работы с использованием растворосмесителя, где фасованный в мешки цемент и песок поднимается вручную, то в зависимости от слоя (мы сейчас говорим про толщину стяжки в 5 см), то максимально около 90 кв.м. в день. В принципе, можно сделать работу быстрее, но при этом качество полученного раствора для полусухой стяжки будет страдать из-за неполного перемешивания. Мы ставим качество проведенных работ выше над затраченным на это временем.
Сколько дней сохнет полусухая стяжка пола?	До пешей нагрузки стяжка сохнет 1 день, в принципе через 12 часов уже можно ходить без каблуков. До проведения напольных работ по плитке сохнет 10 дней, ну а полное высыхание происходит за 28 дней, как стандартный бетон.	
	Состав полусухой стяжки пола?	Полусухая стяжка состоит из следующих элементов: песок крупно-фракционный, высшей категории фракции 2-2,5 мм. Цемент М500 Д0. Как правило, мы используем Евро цемент или Хольцим. Фиброволокно полипропиленовое, обязательно сертифицированное, вода.

Технология полусухой стяжки пола	Нужно ли дополнительное армирование полусухой стяжки пола металлической сеткой?	Армированная сетка укладывается там, где это необходимо, согласно технологической карты и СНИПам. Она обязательна, например, когда делается теплый пол или когда большой слой стяжки от 10 см. В стандартном исполнении, если это квартира и никаких особенностей нет, армирование делается с помощью полипропиленового фиброволокна. Армирование металлической сеткой укрепляет стяжку, поэтому при желании клиента мы можем ее сделать.
	При какой температуре допустимо делать полусухую стяжку пола?	При подаче раствора с улицы температура в помещении, где делается полусухая стяжка пола, должна быть положительная, на улице должно быть не меньше чем минус 5. Зимой нельзя делать стяжку в не отапливаемых помещениях, так как может произойти замерзание воды внутри раствора. Если вода внутри раствора замерзнет, то стяжка взбухнет, и гидратации цемента не произойдет, она не свяжется с песком. Стяжка в отапливаемых квартирах делается при любой уличной температуре. При этом используется либо пескобетон, либо прогретый и просушенный фасованный в мешки песок.
	Нужно ли после полусухой стяжки пола делать наливной пол?	По техническому регламенту компании garantpolmsk.ru допускаются перепады полусухой стяжки от 2 до 4 мм на 2,5 м. Фактически, это идеально ровный пол, отшлифованный, гладкий и дополнительного выравнивания он не требует, за счет этого он дешевле стандартной мокрой стяжки. Потому что при изготовлении мокрой стяжки используются такие же материалы - песок, цемент и так далее, плюс мокрая стяжка требует дополнительной гидроизоляции, чтобы она не протекла к соседям. Ее поверхность будет не идеально ровная, поэтому она требует, чтобы сверху делали наливной пол, что в конечном итоге обходится в 1,5-2 раза дороже, чем полусухая стяжка. Полусухая стяжка подходит под любые виды напольных покрытий, под паркетную доску, под инженерную доску, ламинат, под плитку, потому что стяжка идеально ровная.
	Каким методом делаете стяжку?	Мы делаем тремя методами: 1. это замес с помощью растворонасоса, подача с улицы, где привозится рассыпной песок, замес делается на улице и раствор подается по шлангам; 2. мы делаем с помощью растворосмесителя, где фасованный песок и цемент поднимаются на этаж и делается замес внутри квартиры, либо используется пескобетон; 3. мы делаем вручную, то есть там где нет возможности поднять оборудование, либо использовать насос, мы делаем вручную, замес происходит руками и делается стяжка.
	Можно ли сделать стяжку разной толщиной на одном объекте?	Да, возможно. Все зависит от напольного покрытия, которое вы будете использовать в разных комнатах, чтобы они все вышли на один уровень, поэтому нужно делать стяжку различной толщины. Например, на кухне под плитку оставляем 1 см, а для других комнат, где будет ламинат, только 0,8 см. Соответственно в любой комнате можно делать любой толщины, также можно делать разуклонку, если это крыша или бассейн, либо в ином другом помещении, где это необходимо, в том числе сложные – четырех, пятикатные.
	Какой минимальной толщиной можно делать полусухую стяжку?	4 см.
	Что лучше: мокрая или полусухая стяжка?	Это довольно относительный вопрос, потому что каждая технология она применяется при определенных случаях. Полусухая стяжка идеально подходит для домов, коттеджей, коммерческих помещений, где есть напольное покрытие и где уровень нагрузки на пол не превышает 100 -150 кг на 1 см., поэтому в любых жилых помещениях используется полусухая стяжка, потому что она делается быстрее, быстрее сохнет, она идеально ровная и так далее. Мокрая стяжка используется в тех местах, где марка прочности нужна от М200, то есть это могут быть помещения, где ездят автомобили, кары и так далее, то есть применяется в определенных ситуациях, либо стяжка выполняется черновая, на грунт, либо где основание прессованный песок и так далее, то есть зависит от технического задания и от того, что требуется сделать. В общем, она не лучше и не хуже, просто это другой вид стяжки, у которой свои задачи. По СНИП в жилых помещениях можно использовать стяжку, которая по нормативам дает прочность не менее М75, а полусухая стяжка дает М150, что в два раза больше и прочнее, чем допустимая толщина.
	Сколько стоит у вас квадратный метр полусухой стяжки пола?	Стоимость полусухой стяжки пола складывается из стоимости материалов, работ и доставок. Стоимость материалов зависит от толщины стяжки и ее площади. Стоимость работ зависит от объема работ, и состоит из заработной платы рабочих, выполняющих стяжку, из оплаты грузчиков, выполняющих разгрузку материалов и оборудования, и заработной платы производителя работ (прораба). Стоимость доставки оборудования и материалов зависит от географического расположения объекта. Поэтому цена на стяжку пола на каждый объект считается индивидуально.
	От сколько квадратов делается стяжка?	Стяжку мы делаем от 1 кв.м., при этом есть минимальная сумма выезда бригады. Эта цена на работы по полусухой стяжке пола составляет около 20000 рублей + стоимость материала.
Цена на полусухую стяжку пола. Ценообразование на полусухую	Цена под ключ до и после замера.	После замера мы полностью просчитываем смету на объект и после этого цена не меняется, то есть перед замером мы называем максимально приближенную цену, а после замера мы называем точную цену которая уже будет в договоре и по которому мы выполним все работы по указанным ценам, без каких-либо доплат.
	Сделаете ли вы стяжку с моим материалом, и сколько это будет стоить?	Мы можем сделать стяжку с вашим материалом, но гарантию на стяжку мы предоставить не можем, так как не знаем происхождение данного материала. К примеру, существуют некоторые марки пескобетона, которые не подходят под стяжку, например, есть пескобетон специально для стяжки, внутри которой есть фиброволокно и она настолько насыщена, что состав просто сворачивается, и нет никакой возможности выровнять данную стяжку. Поэтому при выборе материала все таки лучше воспользоваться советами нашей компании, для того, чтобы мы могли гарантировать хорошее качество.
	Каким будет процент скидки при коллективной стяжке квартир?	Считается индивидуально, все зависит от объема. Изначально просчитывается каждая квартира, потом весь объем и рассчитывается скидка.

стяжку пола.	Мы хотели бы сделать коллективную стяжку, на какую стоимость мы можем рассчитывать?	При коллективной стяжке пола цена будет существенно ниже, чем если делать по отдельности, это достигается за счет того, что происходит экономия на логистике и так далее. Стоимость считается индивидуально на площадь и толщину.
	Что такое полусухая стяжка?	Полусухая стяжка – это технология выполнения стяжки с использованием минимального количества воды, но достаточного для гидратации цемента, марка прочности М150, идеально ровная, подходит под любое чистовое покрытие.
	Что такое плавающая стяжка?	Плавающей стяжкой – называется стяжка, которая не контактирует с основанием, потому что по периметру она не касается из-за того, что лежит демпферная лента, а по полу лежит пленка.
Общие вопросы по полусухой стяжке пола.	До какого этажа вы делаете стяжку?	Мы работаем на всех этажах.
	Нужно ли поливать сверху водой?	Чем чаще вы будете поливать водой, тем лучше цемент свяжется с песком, поэтому поливать сверху необязательно, так как мы закрываем пленкой, но желательно для того, чтобы получить более крепкую стяжку.
	Вы делаете стяжку, если по полу идет проводка?	Да мы делаем полусухую стяжку с проводкой на полу.